

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**

Poslovni broj spisa **St-449/2013**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **TRGO-GEA d.o.o. „u stečaju“, Nedelišće, Maršala Tita 50, OIB: 94637373444**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.05.2014. DO 25.11.2015.

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, broj: St-449/13, 23. svibnja 2014. godine otvoren je stečajni postupak nad TD TRGO-GEA d.o.o., Nedelišće, M.Tita 50, OIB: 94637373444, u kojem sam stečajnom postupku imenovana stečajnim upraviteljem. Stečajni dužnik registriran je kod Trgovačkog suda u Varaždinu, pod MBS: 070050333. Osnovna djelatnost stečajnog dužnika bila je nespecijalizirana trgovina na veliko, šifre djelatnosti 4690 po NKD-u.

Danom otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik zapošljavao je dvoje radnika, kojima je nakon otkaznog roka u trajanju od 30 dana prestao radni odnos sa 24.06.2014. godine. Obveze s osnova bruto plaća i doprinosa na plaću za razdoblje otkaznog roka u iznosu od 10.716,37 kn podmirene su u cijelosti.

I.ispitno i izvještajno ročište održano je 15.07.2014. godine na kojem su ročištu ispitane tražbine stečajnih vjerovnika, te je sastavljeni pregled imovine i obveza stečajnog dužnika sukladno čl. 152. Stečajnog zakona sa iskazanim stanjem imovine u iznosu od iznosu od 6.531.795,70 kn i obveza u iznosu od 8.041.906,78 kn.

U tijeku ovog stečajnog postupka održano je 6. javnih dražbi za 2 nekretnine stečajnog dužnika i 3. javne dražbe za još 2 nekretnine stečajnog dužnika, izvršene su prodaje troje teretnih vozila, djelomično su unovčena potraživanja nastala prije otvaranja stečajnog postupka, djelomično usklađena, izvršene su procjene nekretnine po sudskom vještaku Matotek Dragutinu i TD Međimurje investa d.o.o., te procjene pokretnina i zaliha robe po sudskom vještaku Antulov Krešimiru.

Slijedom iznesenog u nastavku se slijedeće:

A) Stanje imovine stečajnog dužnika na dan 25.11.2015. godine

B) Ostvareni troškovi u stečajnom postupku od 23.05.2014. do 25.11.2015. godine

- C) Ostvareni priljevi na račun i odljevi sa računa u razdoblju od 23.05.2014. do 25.11.2015. godine
- D) Prijedlozi stečajnog upravitelja

II. STANJE STEČAJNE MASE na dan 25.11.2015. godine

Imovina koja čini stečaju masu sastoji se od nekretnina, pokretnina, potraživanja, robe na skladištu i novčanih sredstava, a o čemu više u nastavku.

1. Nekretnine

Nekretnine stečajnog dužnika sastoje se od:

- Poslovna građevina, dvorište, ukupne površine 236 čhv, k.č.br. 462/A/2/A/2/1/2/2/1, upisane u z.k.ul. br. 3399, k.o. Čakovec, na kojoj je nekretnini uknjiženo pravo zalogu u korist Međimurske banke d.d. (Privredna banka d.d. Zagreb) i Ministarstva financija, Porezna uprava, područni ured Čakovec, a za koju je nekretninu izrađena procjena po sudskom vještaku Dragutinu Matotek na iznos od **2.573.000,00 kn** uvećano za pripadajući porez na dodanu vrijednost u iznosu od 379.000,00 kn.

Za predmetnu je nekretninu određena sedma javna dražba na kojoj će se nekretnina prodavati za iznos od **1.000.382,00 kn + PDV**. Oglas o prodaji nekretnine objavljen je na web stranicama HGK i VTS te će biti objavljen i u listu Međimurje od dana 30.11.2015.g.

Prilog: objava na web stranicama HGK i VTS

- Livada, ukupne površine 226 m² k.č.br. 462/A/2/A/2/1/2/7/2, upisane u z.k.ul. br. 7298, k.o. Čakovec, na kojoj je uknjiženo pravo zalogu u korist Ministarstva financija, Porezna uprava, područni ured Čakovec i Međimurske banke d.d. (Privredna banka d.d. Zagreb) koja je nekretnina po sudskom vještaku Dragutinu Matotek procijenjena na iznos od **147.000,00 kn**

Za predmetnu je nekretninu određena sedma javna dražba na kojoj će se nekretnina prodavati za iznos od **60.964,00 kn + PDV**. Oglas o prodaji nekretnine objavljen je na web stranicama HGK i VTS te će biti objavljen i u listu Međimurje od dana 30.11.2015.g.

Prilog: objava na web stranicama HGK i VTS

- Gospodarska zgrada, stambena zgrada, livada, dvorište u ulici M.Tita, ukupne površine 1365 m², upisane u k.č.br. 717, z.k.ul. br. 1568, k.o. Nedelišće, na kojoj je nekretnini uknjiženo pravo zalogu u korist Ministarstva financija, Porezna uprava, područni ured Čakovec, a za koju je nekretninu izrađena procjena po sudskom vještaku Dragutinu Matotek na iznos od **133.000,00 kn**.

Za predmetnu je nekretninu određena četvrta javna dražba na kojoj će se nekretnina prodavati za iznos od **85.120,00 kn**. Oglas o prodaji nekretnine objavljen je na web stranicama HGK i VTS te će biti objavljen i u listu Međimurje od dana 30.11.2015.g.

Prilog: objava na web stranicama HGK i VTS

- Šuma Zviranje, ukupne površine 2327 m², k.č.br. 13879/4, upisane u z.k.ul. br. 10122, k.o. Ivanec, u 1/2 dijela, na kojoj nekretnini nema upisanog tereta, te od dana 18.09.2014. godine Zaključkom o prodaji utvrđena je vrijednost na iznos od **5.817,50 kn**.

Za predmetnu je nekretninu određena četvrta javna dražba na kojoj će se nekretnina prodavati za iznos od **6.703,00 kn**. Oglas o prodaji nekretnine objavljen je na web stranicama HGK i VTS te će biti objavljen i u listu Međimurje od dana 30.11.2015.g.

Prilog: objava na web stranicama HGK i VTS

2. Pokretnine

a) Motorna vozila – u tijeku ovog postupka uz suglasnost Porezne uprave kao razlučnog vjerovnika, unovčena su slijedeća vozila:

- a. vozilo Fiat Ducato za iznos od 12.503,00 kn + PDV
- b. Teretno vozilo Fiat Ducato za iznos 2.000,00 kn + PDV
- c. Teretno Vw Caddy za iznos 2.000,00 kn + PDV

Obzirom da je temeljem Zapisnika o izvršenoj pljenidbi i procjeni pokretne imovine od 04.12.2012. godine, na temelju Rješenja o ovrsi, Klasa: UP/I-415-02/2007-01/229, Ur.broj: 513-07-20/2012-30 i Ur.broj: 513-07-20/2012-31 od 15.11.2012. godine, na gore prodanim vozilima upisano razlučno pravo u korist Ministarstva financija, Porezna uprava, područni ured Čakovec stečajna upraviteljica predlaže

RASPODJELU KUPOVNINE ZA NAVEDENA MOTORNA VOZILA

opterećena razlučnim pravom Ministarstva financija, Porezna uprava, područni ured Čakovec u iznosu od 20.625,00 kuna na način:

- | | |
|---|--------------|
| 1. PDV u iznosu od | 1.312,50 kn |
| 2. trošak utvrđivanja tražbine sukladno čl. 170. st. 1 | 825,00 kn |
| 3. troškovi unovčenja sukl. čl. 170. st. 2 od čega: | |
| - nagrada stečajnom upravitelju sa porezima i prirezima | 4.419,64 kn |
| - namirenje razlučnog vjerovnika Ministarstvo financija | 11.255,36 kn |

Prilog: obračun nagrade stečajnom upravitelju

Na dan 25.11.2015. godine stečajni dužnik je vlasnik još 2 vozila ukupno procijenjene vrijednosti od **46.044,00 kn**, na kojima, a koja vozila čine:

- Osobno vozilo BMW X3 prvotno procijenjeno na iznos od 62.498,00 kn, a dodatnim vještačenjem na iznos od 31.001,00 kn

Stečajna upraviteljica našla je kupca za predmetno vozilo po navedenoj procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 31.001,00 kn uvećano za pripadajući PDV u iznosu od 7.750,25 kn, odnosno ukupno 38.751,25 kn te je istom izdan predračun. Kupac je do dana pisanja ovog izvješća uplatio iznos od 25.000,00 kn te je obećao cjelokupnu uplatu izvršiti do dana 27.11.2015.g. Po plaćanju istog će stečajni upravitelj obavijestiti sud i zatražiti brisanje upisanih tereta na predmetnom vozilu.

- Teretno vozilo Iveco 75E procijenjeno na iznos od 15.043,00 kn.

Stečajna upraviteljica je našla zainteresiranog kupca za navedeno vozilo a koji je ponudio cijenu od 7.600,00 kn + PDV, odnosno ukupno u iznosu od 9.500,00 kn. O navedenoj ponudi stečajna upraviteljica je obavijestila sud i razlučnog vjerovnika te se u ovom trenutku očekuje očitovanje razlučnog vjerovnika o navedenoj ponudi. Ukoliko stečajna upraviteljica ne uspije prodati navedeno motorno vozilo, predložiti će sudu da se isto proda putem javnih dražbi.

- b) Strojevi i uredska oprema** - sastoje se od radnih stolova, računala, kopirka, frižider i dr., u tijeku stečajnog postupka unovčeni su kompresor i grijač zraka za postignutu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 538,00 kn, te ne dan 15.07.2015. godine iznose **3.759,00 kn.**

Prodaju predmetnih strojeva i uredske opreme stečajna upraviteljica je dana 24.11.2014.g. oglasila na web stranicama HGK i VTS-a. Slijedom toga prodan je kompresor pod rb. 17 i grijač zraka pod rb. 21 u vještakom nalazu i mišljenju po procijenjenim vrijednostima.

Obzirom da nadalje nije bilo zainteresiranih osoba za kupnju opreme, stečajna upraviteljica je ponovila oglas na web stranicama HGK i VTS s rokom za prikupljanje ponuda za dan 17.08.2015. Niti po ponovljenom oglasu nije bilo zainteresiranih kupaca.

Slijedom svega navedenog stečajna upraviteljica je zaprimila usmenim putem ponudu društva Dobri Max d.o.o. iz Zambratije koje joj za navedene pokretne nudi iznos od 2.000,00 kn + PDV. Slijedom navedenog stečajna upraviteljica predlaže da se sazove skupština vjerovnika te da donese odluku glede unovčenja navedenih pokretnina po navedenoj ponudi.

3. Potraživanja

Potraživanja se sastoje od potraživanja prije otvaranja stečajnog postupka (dužnikovi dužnici) i potraživanja nastala u stečajnom postupku.

Potraživanja od dužnikovih dužnika danom otvaranja stečajnog postupka iskazana su u knjigovodstvenoj vrijednosti iz poslovnih knjiga u iznosu od 1.561.168,08 kn.

Tijekom ovog stečajnog postupka u razdoblju od 23.05.2014. do 25.11.2015. godine, temeljem otposlanih opomena, naplate putem ovrha, izvršenih usklađenja zbog pismenih očitovanja dužnika da nema dugovanja, djelomičnog usklađenja zbog nastupa zastare prava na naplatu, blokade računa dužnika, usklađenja zbog neevidentiranih kompenzacija prije otvaranja stečajnog postupka, djelomične naplate, te nastalih potraživanja u stečajnom postupku ukupna potraživanja iznose **1.102.115,18 kn**, a koja se potraživanja odnose na:

- Neutužena potraživanja od kupaca u iznosu od 39.039,01 kn,
- Potraživanja prijavljena u stečajni postupak broj St-13/15 nad TD P.MAXI d.o.o. iz Nedelišća u iznosu od 335.359,93 kn,
- Utužena potraživanja od kupaca u iznosu od 369.384,88 kn (opisana u tablici 1. ovog izvješća),
- Utužena potraživanja za manjak u iznosu od 241.057,31 kn,
- Potraživanja za dane pozajmice i kamate Prprović Željko u iznosu od 117.274,05 kn.

TRGO-GEA d.o.o. „u stečaju“

Nedelišće, Maršala Tita 50

OIB: 94637373444

Stečajni upravitelj: mr. Jelena Stankus-Tkalec, dipl. iur

Preuzeti su sporovi stečajnog dužnika prema slijedećoj specifikaciji, te sa poduzetim aktivnostima kako slijedi u tablici 1.

Tablica 1.

	Tuženik	Vps/kn	Stanje spisa	Poduzete aktivnosti
1.	Blažević Ivan	100.000,00	Pravomoćna presuda	Predan je zahtjev za izravnu naplatu
2.	Octenjak Željko	22.693,09	Pravomoćna presuda	Predan je zahtjev za izravnu naplatu
3.	VESINGER ĐURĐA I Dr.	20.915,26	Pribavljen je original presude	Zatražena je potvrda pravomoćnosti i ovršnosti presude, sud još nije dostavio pa je poslana požurnica
4.	Santor Dalibor	72.422,98	Redovno se zakazuju transferacije	Transferacije neuspješne, zatražena je kazna zatvora za ovršenika
5.	Dodlek Ivan	43.999,98	Odgoda ovrhe do 01.06.2015.g. jer traktora više nema prema iskazu ovršenika, a ovršenik je izjavio da bi mogao početi podmirivati dugovanje u proljeće 2015.	Predložen je nastavak ovrhe
6.	Stjepan Pintarić	18.635,95	Do 15.07.2015. godine ukupno naplaćeno 14.896,89 kn	Naplata u tijeku
7.	PZ SAJMIŠTE	10.375,62	Do 15.07.2015. godine ukupno naplaćeno 15.337,30 kn	Naplata u tijeku
8.	Kuzmić Mirjana	13.229,49	Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi	Predan zahtjev za izravnu naplatu
9.	Vojković Darko	24.596,95	Predan je zahtjev za provođenje ovrhe fini, nema daljnjih podataka	Poslan je dopis Fini da se očituju o eventualnoj blokadi
10.	Kristina Polović	5.350,09	Predan je zahtjev za provođenje ovrhe fini, nema daljnjih podataka	Poslan je dopis fini da se očituju o eventualnoj blokadi
11.	Sever Darinka	62.437,98	Ovr-697/09, obustavljena je ovrha	Rješenje o upisu založnog prava na zk. ul 10095 k.o. Ivanec
12.	Sever Darinka	62.437,98	Ovr-2745/09, obustavljena ovrha	Rješenje o upisu založnog prava na zk. ul. 13348 i 10097 k.o. Ivanec u ¼ djela

TRGO-GEA d.o.o. „u stečaju“

Nedelišće, Maršala Tita 50

OIB: 94637373444

Stečajni upravitelj: mr. Jelena Stankus-Tkalec, dipl. iur

13.	Sever Darinka	62.437,98	Ovr-2418/14 i pripojen Ovr-2021/10 – doneseno je rješenje o namirenju	Prilikom uređivanja sudskog ovršitelja, nisu nađene pokretne, predloženo je traženje prokaznog popisa imovine
-----	---------------	-----------	---	---

4. **Zaliha robe na skladištu** iskazana je danom otvaranja stečajnog postupka u knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu od 844.377,83 kn. Nakon provedenih vještačenja i to dana 30.09.2014 i 15.06.2015.g., usklađenja vrijednosti zaliha robe, djelomičnog unovčenja, vrijednost zalihe na dan 25.11.2015. godine iznosi **40.742,22 kn**, a kako slijedi u tablici 2.

Tablica 2.

Konto Broj	Vrsta robe	Knjigov. vrijednost	Utvrđeno stanje po stečajnom upravitelju	Procjena vrijednost (kn)
6600	Bicikli	253.107,10	-direktor je iste dao na otpad pod staro željezo i nema potvrdu o tome	0,00
66032	Ključevi za servis	27.045,14	-procijenjeno po nalazu i mišljenju vještaka od 15.06.2015.	350,88
660411	Roba na konsignaciji p. Maxi	94.401,81	-izjava bivšeg direktora da navedeni iznos nije rasknjižen te da to dugovanje ne postoji	0,00
66042	Roba na konsignaciji trio leon-	67.438,11	-na zahtjev stečajnog upravitelja je vraćena zaliha te je ista procijenjena po nalazu i mišljenju vještaka od 15.06.2015.	13.426,65
66045	Roba na konsignaciji tekstil-promet	1.831,66	-poslan je dopis Textilprometu	0,00
6605	Rezervni dijelovi	189.135,82	-procijenjeno po nalazu i mišljenju vještaka od 15.06.2015.	4.246,32
6608	Igračke	469.075,86	-procijenjeno po nalazu i mišljenju vještaka od 15.06.2015. i unovčeno djelomično za iznos od 1.197,79 kn uvećano za PDV	8.441,47
6631	Roba u maloprodaji	274.629,77	-procijenjeno po nalazu i mišljenju vještaka od 30.09.2015.	14.276,90

Za konta broj 6631, 6605, 66032 i 66042 stečajna upraviteljica zaprimila je ponudu društva Antoš trgovina d.o.o.. Kako je zaliha po navedenim kontima procijenjena na iznos od 32.300,75 kn + PDV = 40.375,94 kn, a dobivena ponuda glasi na iznos od 16.400,00 kn + PDV = 20.500,00 kn stečajna upraviteljica predlaže da se sazove skupština vjerovnika te da donese odluku glede unovčenja navedenih pokretnina po navedenoj ponudi.

Prilog: ponuda Antoš trgovine

Slijedom navedenog, nakon djelomičnog usklađenja potraživanja, djelomičnog unovčenja, evidentiranja procjena od strane sudskih vještaka, te smanjenja prodajne cijene temeljem održanih

TRGO-GEA d.o.o. „u stečaju“

Nedelišće, Maršala Tita 50

OIB: 94637373444

Stečajni upravitelj: mr. Jelena Stankus-Tkalec, dipl. iur

javnih dražbi, imovina stečajnog dužnika na dan 25.11.2015. godine ukupno iznosi **2.430.836,78 kn**, a koja se imovina sastoji od:

1. Nekretnina u iznosu od 1.153.169,00 kn,
2. Pokretnina- opreme u iznosu od 3.759,00 kn,
3. Vozila u iznosu od 46.044,00 kn,
4. Zaliha robe u iznosu od 40.742,22 kn,
5. Potraživanja (dužnikovi dužnici) u iznosu od 1.098.740,18 kn,
6. Stanja na računu stečajnog dužnika u iznosu od 80.668,61 kn,
7. Potraživanja u stečaju u iznosu od 3.375,00 kn,
8. Potraživanja za pretplatu PDV-a po ulaznim računima u stečaju u iznosu od 4.338,77 kn.

A) Troškovi stečajnog postupka u razdoblju od 23.05.2014. do 25.11.2015. godine

U razdoblju od 23.05.2014. do 25.11.2015. godine ukupno su ostvareni troškovi stečajnog postupka u iznosu od **71.769,82 kn** bez PDV-a, a kako po strukturi troškova slijedi u tablici 3.

Tablica 3.

Ostvareni troškovi bez pdv	Iznos
Bruto plaća radnika i doprinosi na plaću u stečajnom postupku – otkazni rok	10.716,37
Materijalni trošak (uredski materijal, izrada štambilja)	689,99
Troškovi procjena pokretnina	21.453,00
Troškovi procjena nekretnina	6.500,00
Troškovi za usluge (knjigovodstvene usluge, odvjetničke usluge, javnobilježničke i dr.)	24.764,50
Troškovi objave oglasa	3.515,00
Troškovi osiguranja	1.225,17
Troškovi režija i ostali troškovi	752,69
Bruto nagrada stečajni upravitelj	3.535,71
Materijalni i putni troškovi	5.196,49
Troškovi provizija banka i sudske pristojbe	2.496,79
UKUPNI TROŠKOVI	80.845,71
PDV na troškove	15.638,77

Kako iz tablice 3. proizlazi, ukupno ostvareni troškovi stečajnog postupka u razdoblju od 23.05.2014. do 25.11.2015. godine sa PDV-om iznose **96.484,48 kn (80.845,71+15.638,77)**, od čega su do dana izrade izvješća namireni troškovi u iznosu od 91.340,99 kn, a nenamireni su troškovi u iznosu od 5.143,49 kn, koji se odnose na putne troškove i bruto nagradu stečajnom upravitelju.

TRGO-GEA d.o.o. „u stečaju“

Nedelišće, Maršala Tita 50

OIB: 94637373444

Stečajni upravitelj: mr. Jelena Stankus-Tkalec, dipl. iur

B) Priljevi na račun i odljevi sa računa stečajnog dužnika u razdoblju od 23.05.2014. do 25.11.2015. godine

U razdoblju od 23.05.2014. do 25.11.2015. godine ukupno su ostvareni priljevi na račun stečajnog dužnika u iznosu od **190.589,95 kn** i odljevi sa računa u iznosu od **109.921,34 kn**, a čiji se prikaz se daje u tablici 4.

Tablica 4.

OPIS	IZNOS
Priljevi od kamata banke	307,74
Naplaćena potraživanja otvorena prije stečaja	120.385,71
Naplaćena potraživanja u stečajnom postupku	32.048,50
Dobivena sredstva od Agencije za osiguranje radničkih potraživanja	17.767,02
Dobiveni avans po predračunu za BMW	20.000,00
Prihodi od povrata pristojbi	80,98
Ukupno priljevi na račun	190.589,95
Namireni troškovi u stečajnom postupku iz točke B) izvješća	91.340,99
Plaćanje obveze za PDV u stečajnom postupku	813,33
Namirenje vjerovnika I višeg isplatnog reda (radnička potraživanja za neto plaće, otpremnine i pripadajući doprinosi)	17.767,02
Ukupno odljevi sa računa	109.921,34

Na računu stečajnog dužnika na dan 25.11.2015. godine nalaze se novčana sredstva u iznosu od **80.668,61 kn** (190.589,95-109.921,69).

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Slijedom svega gore navedenog stečajni upravitelj predlaže:

- da sud pristupi diobi kupovnine kako je to naznačeno u ovom podnesku
- da se odobre troškovi stečajnog upravitelja za razdoblje od 15.07.2015 do 25.11.2015. godine u iznosu od 578,80 kn + PDV, odnosno u ukupnom iznosu od 723,50 kn
- Prilog:** obračun troškova i putni nalozi
- da su sazove skupštinu vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:
 - donošenje odluka o unovčenju pokretnina prema ponudama koje je prikupio stečajni upravitelj
 - razno

Mjesto i datum

Varaždin, 26.11.2015.

Stečajni upravitelj

mr. Jelena Stankus-Tkalec